

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, .....2016 г. между

**“МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Възраждане”, ул. “Кн. Борис I” № 121, ЕИК /БУЛСТАТ/ 000632256, представлявано от Изп. директор проф. д-р инж. Стоян Братоев, от една страна, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и от друга страна

....., със седалище и адрес на управление гр. ...., ул. ...., ЕИК /БУЛСТАТ ..... , представлявано от ....., наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

въз основа на проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 4, т. 1, във връзка с глава 8а от ЗОП и Протокол от заседанието на комисията по Заповед №....., утвърден от Възложителя за класиране на лицата подали оферти, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: **Топлоизолация на административната сграда на „Метрополитен” ЕАД на адрес: гр.София, ул.”Княз Борис I” № 121**

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е ..... лв. без ДДС, в т.ч. .... лв. за непредвидени разходи, представляващи 10% от общата стойност на СМР /..... лв. без ДДС/, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора.

Фирмата е/не е регистрирана по ДДС.

Банката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е: .....

Банковата сметка е: .....

Банковият код е: .....

Чл. 3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на ..... лв. без ДДС - 10% от стойността на договора по чл. 2 без непредвидените разходи, в срок до 30 (тридесет) дни от сключване на договора.

Чл. 4. Отчитането на изпълнените работи ще се извършва ежемесечно в сроковете, посочени в чл.17, т.5 от този договор. Подлежащи на текущо разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в протоколите за приемане на извършените СМР, както и доставките на материали за основни видове работи, като се приспада пропорционално преведения аванс.

Чл. 5. Окончателното разплащане в рамките на общата договорена цена по чл.2 се извършва в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на окончателния приемно-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Чл. 6. Допълнително възникналите непредвидени видове работи се установяват с протокол, съставен от упълномощени представители на страните и се разплащат по одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставка	..... лв./час
- допълнителни разходи върху труд	.....%
- допълнителни разходи върху механизация	.....%
- доставно-складови разходи	.....%
- печалба	.....%

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН, ТНС или други нормативи.

Цените на материалите по този член ще се доказват с фактури.

### **III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7. Гаранцията за изпълнение е в размер на ..... лв. без ДДС - 5 % от общата стойност на договора без ДДС по чл.2, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.

Чл. 8. 80 % от стойността на гаранцията за изпълнение в размер на ..... лв., се освобождава по номинал след приключване на договора.

Чл. 9. 20% от стойността на гаранцията за изпълнение, обезпечаваша отговорността за отстраняване на дефекти, в размер на ..... лв., се освобождава след изтичане на 1 /една/ година от приключването на договора.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.11. Гаранцията за изпълнение ще служи като компенсация за всички загуби на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на неизпълнение (вкл. пълно) или изпълнение, което е частично, некачествено, забавено или лошо, на което и да е от задълженията по договора.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при всяко неизпълнение различно от дължимото по договора, вкл. частично, некачествено, забавено или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

Чл.13. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява до пълния ѝ размер, без това да го лишава от правото на обезщетение за претърпени вреди и загуби в по-голям размер.

Чл.14. В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да възстанови целостта на сумата и предостави документ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възстановената гаранция.

Чл.15. При удължаване срока на договора, в предвидените за това случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на гаранцията за изпълнение в съответствие с удължения срок на договора.

#### **IV. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 16. Срокът за изпълнение на договора, включително приемане на изпълнените СМР на обекта, при условията на този договор, е в съответствие с графика за изпълнение на СМР и възлиза на ..... /...../ месеца от сключването на договора.

### **V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

#### **A. ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта;
2. Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта;
3. Да осигури пълна проектна документация;
4. Да разплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ актуваните СМР, въз основа на подписан протокол за приемане на извършените СМР и сметка №22 до 25-то число на следващия месец, в рамките на общата договорна цена по чл.2;
5. Да осигури инвеститорски контрол, който текущо да приема изпълнените СМР на обекта по този договор с протокол до 25-то число на съответния месец;

6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 30 /тридесет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционен срок дефекти.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, влаганите материали и сроковете за изпълнение съгласно графика по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в рамките на приетия график.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените СМР качествено и в договорения срок по чл.16, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Поетите ангажименти, съгласно договора;
- Условието и изискванията на инвестиционните проекти и документацията за процедурата;
- Действащата нормативна уредба в Република България – Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана и др.

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати;

3. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта;

4. Да изпълнява всички писмени нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез инвеститорския контрол;

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта;

6. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще даде писмено разрешение за закриването им;

7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, месечни протоколи за приемане на извършените СМР и сметка №22) до 25-то число на текущия месец;

8. Да отчита и представя фактури за вложените материали, както и анализни цени за възникналите непредвидени СМР по чл. 6 от договора;

9. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на СМР;

10. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при изпълнението на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл. 23. (1) По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околна среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## **В. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**

Чл.26 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ТЕ, посочени в офертата , което не го освобождава от отговорността му за изпълнение на договора.

(2) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал.2 от ЗОП.

Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договора, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ всички работи, приети по реда на ал. (1).

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

Чл.28(1). Гаранционният срок по този договор е .... /...../ години.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за извършените СМР.

Ако по време на действието им бъдат установени по нормативен ред по-продължителни гаранционни срокове, последните важат за работите, предмет на договора.

(2). При поява на дефекти в сроковете по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след установяването им.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в двустранно договорен срок с констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

Чл. 29. Извършените СМР се приемат с протокол, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Чл. 30. За отделните видове скрити строителни работи, се съставят актове, съгласно действащите нормативни документи.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 31. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на изпълнението на работите с повече от 30 (тридесет) календарни дни съгласно срока по чл.16 от договора.

## **IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 33. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 35. При неспазване срока по чл.16 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност, която неустойка се удържа при разплащане на обекта. При спазване на крайния срок, неустойката се възстановява частично или изцяло по решение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.36. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 30 /тридесет/ дни, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

Чл. 37. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл. 38. В случаите на неизпълнение на срока по чл.16 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, окончателното завършване на обекта се извършва в рамките на общата договорена цена, която не подлежи на актуализация.

Чл. 39. (1). При отказ за отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в троен размер, както и претърпените щети.

(2). В случай, че дефектите са констатирани преди изтичане на една година от приключването на договора, то направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи по ал.1 се възстановяват чрез удовлетворяване на същите от банковата гаранция по чл.9 от този договор.

## **X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 40. Страните се задължават взаимно писмено да се уведомяват за настъпили или очаквани обстоятелства, които биха затруднили нормалното изпълнение на договорните им задължения.

Чл. 41. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 42. За неуредените в този договор въпроси се прилагат действащите нормативни документи.

Чл. 43. Настоящият договор се сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Техническо задание на възложителя;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

“Метрополитен“ ЕАД  
Изп. Директор: .....  
/проф. д-р инж.Ст.Братоев/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
.....  
.....